

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,
Chris Bithell, Derek Butler, Ian Dunbar,
Veronica Gay, Gladys Healey, Patrick Heesom,
Kevin Hughes, Paul Johnson, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Mike Peers,
Neville Phillips and Owen Thomas

Dydd Iau, 24 Medi 2020

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL
PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 30AIN MEDI, 2020 am **1.00 PM**

Yn ddiffuant,

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Oherwydd y cyfyngiadau presennol ar deithio a'r gofyniad am gadw pellter corfforol, ni chynhelir y cyfarfod hwn yn y lleoliad arferol. Bydd hwn yn gyfarfod rhithiol a bydd 'presenoldeb' yn gyfyngedig i Aelodau'r Pwyllgor yn unig. Bydd y cyfarfod yn cael ei recordio.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345

Cyfarfod Anghysbell y Pwyllgor Cynllunio – Cyfranogiad y Cyhoedd

Ni all aelodau'r cyhoedd, gwrthwynebwy'r na chefnogwyr y ceisiadau gyfarch y pwyllgor anghysbell. Gofynnir am eu safbwyntiau cyn y cyfarfod a bydd eu datganiadau'n cael eu cynnwys o fewn pecyn adroddiad y Pwyllgor.

R H A G L E N

1 **PENODI IS-GADEIRYDD**

Penodi Is-Gadeirydd ar gyfer y Pwyllgor.

2 **YMDDIHEURIADAU**

3 **DATGAN CYSYLLTIAD**

4 **SYLWADAU HWYR**

5 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 2 Medi 2020.

6 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

7 **ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaaedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 30 MEDI 2020

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
Applications reported for determination (A = reported for approval, R= reported for refusal)		
7.1	059999	059999 - Amlinellol - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl i ddatblygu tir i ddarparu parc cabanau sy'n cynnwys cabanau unllawr a deulawr, swyddfa i'r safle gyda siop a chyfleuster llogi beiciau yn Northop Country Park, Llaneanau (Tudalennau 11 - 44)
7.2	061154	061154 - Cais llawn - Cais am ddatblygiad preswyl o 90 o unedau llety preswyl (a 40% o'r rheini'n rhai fforddiadwy a byw â chymorth), mannau agored cyhoeddus, gwaith tirlunio, mynedfa i gerbydau a cherddwyr, gwelliannau i isadeiledd ffyrdd a llwybrau cerdded lleol ym Mhlas Aney, Ffordd Rhuthun, yr Wyddgrug (Tudalennau 45 - 94)
7.3	061429	061429 - Amlinellol - Anedd newydd yn 2 Wood Green, yr Wyddgrug (Tudalennau 95 - 114)
SEBIANT BYR (10 MUNUD)		
7.4	061158	061158 - Cais llawn - Newid defnydd - siop llawr gwaelod i uned breswyl yn 71 Church Road, Bwcle (Tudalennau 115 - 130)
7.5	058946	058946 - A - Full Application - Proposed residential development at Factory 2, Ponybodkin Hill, Leeswood (Tudalennau 131 - 168)
7.6	061171	061171 - Cais llawn - Adeiladu adeilad deulawr newydd a chodi 2 d'r 27m o uchder yn of new two storey building and erection of 2 No. 27m high towers at Valspar, Parkway, Parc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy, Glannau Dyfrdwy (Tudalennau 169 - 182)